



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Rendelet tervezet a Szerencs város területén lakást építeni szándékozók ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Béni Gyula jegyző

Előterjesztés tárgya:
Új rendelet megalkotása vált szükségessé

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. rendelet-tervezet
4. beszámoló
5. tájékoztató

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / **minősített többség** / név szerinti

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság / Jogi és Ügyrendi Bizottság / Felügyelő Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
nem történt egyeztetés

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: -

A döntés végrehajtásáért felelős:
– polgármester / jegyző / irodavezető / kft. ügyvezetője

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Szám: JZI/315-1/2025.

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata célul tűzte ki a helyi lakásépítési kedv ösztönzését, különösen a fiatal házaspárok, élettársak, gyermeküket egyedül nevelő szülők támogatását, amelyhez hozzátartozik az építési telekhez való hozzáférés megkönnyítése. Ennek érdekében szükséges egy olyan önkormányzati rendelet megalkotása, amely szabályozza az ingyenes építési telekhez juttatás feltételeit.

A rendelet célja támogatni a helyi lakásépítést és a családok otthonteremtését, elősegíteni a településfejlesztési célok megvalósítását, a településkép védelmét és a fenntartható telekhasználatot, meghatározni az ingyenes telekhez jutás jogosultsági feltételeit, a telekhasználat szabályait és az esetleges visszafizetési kötelezettségeket. A rendelet tartalmazza a jogosultsági feltételeket, az ingyenes telekhez jutás feltételeit. Az ingyenes telek juttatásáról szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg – a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – a benyújtott kérelmek és a jogosultsági feltételek alapján.

A rendeletben foglaltak megsértése esetén az önkormányzat jogosult a telek visszavételére vagy a támogatás visszafizetésére kötelezni a jogosultat.

A rendelet megalkotása hozzájárul a helyi lakásépítési kedv növeléséhez, a családok otthonteremtési lehetőségeinek bővítéséhez, valamint a településkép és az épített környezet védelméhez. Az ingyenes telek juttatásával az önkormányzat közvetlenül támogatja a helyi közösség fejlődését és a fenntartható településfejlesztést.

A rendelet melléklete tartalmazza az ingyenesen juttatható telkek listáját, valamint a pályázathoz szükséges kérelmet és nyilatkozatokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet tervezet megtárgyalását, és minősített többséggel történő elfogadását.

Szerencs, 2025. augusztus 27.




Kiss Attila
polgármester

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI. 26.) önkormányzati
rendelete**

**a Szerencs város területén lakást építeni szándékozók ingyenes építési telekhez juttatásának
feltételeiről**

[1] Szerencs Város Önkormányzata a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Szerencs Város területén ingyenes építési telket biztosít (térítésmentesen ad tulajdonba építési telket) lakás építése céljából.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet személyi hatálya

E rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező szerencsi lakhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárookra, illetve élettársakra, továbbá gyermeket egyedül nevelő szülőkre terjed ki, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelem benyújtásának évében csak egyikük életkora haladhatja meg a 45. életévet, egyedülálló pályázó esetén életkora nem haladja meg a 45. életévet,
- b) öt éven belül legalább egy gyermek neveléséről fognak gondoskodni, azzal, hogy a kérelem benyújtásakor, vagy a támogatás odaítélésekor meglévő gyermek esetén további gyermekvállalási kötelezettsége nincs,
- c) legalább – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (6) bekezdésében meghatározott – középfokú végzettséggel rendelkeznek,
- d) igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bírnak,
- e) büntetlen előéletűek,
- f) a rendelkezésükre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek,
- g) vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

2. §

A rendelet tárgyi hatálya

A rendelet hatálya kiterjed az 1. mellékletben megjelölt ingatlanokra.

3. §

A támogatás feltételei

(1) A támogatás elsősorban azon családok, házaspárok, gyermeket nevelők lakásigényének kielégítését hivatott elősegíteni, akik

- a) meglévő lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek,
- b) legfeljebb egy lakóingatlan tulajdonjogával rendelkeznek ugyan, de a városban való tartós letelepedésüket tervezik.

(2) A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk, illetve kötelezettséget vállalniuk arra, hogy az ingyenesen átruházott építési telek (továbbiakban: ingatlan) esetében:

- a) Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő két éven belül okirattal igazolják az építkezés megkezdését, és legkésőbb az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő négy éven belül a használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) bemutatják.
- b) Amennyiben az a) pontban megjelölt kötelezettségüknek határidőn belül nem tesznek eleget, úgy 3.000.000 Ft-ot, azaz hárommillió forintot, valamint annak a kötelezettségszegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.
- c) Az ingatlan átruházási szerződésben annak aláírásától számított 10 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az önkormányzat javára azzal, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt a polgármester egyedi döntéssel hozzájárulhat az ingatlan fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.
- d) A gyermekvállalás nem teljesítése esetén a jelen rendeletben megállapított határidő eredménytelen lejártát követő 30 napon belül - a támogatás visszatérítéseként - megfizetnek 1.500.000 forintot azaz, egymillió-ötszázezer forintot, továbbá annak a határidő eredménytelen lejártát követő naptól számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát az önkormányzat számára.
- e) Az e rendelet alapján tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően – azon gyermekkel/gyermekkel együtt, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették - beköltöznek, állandó lakcímként azt bejelentik, és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak. Abban az esetben, ha ezen időtartam alatt a házastársi vagy élettársi kapcsolat okirattal igazoltan megszűnik, az e pontban előírt kötelezettség legalább az együttes kérelmezők egyikére és annak gondozásában elhelyezett közös kiskorú gyermekeikre vonatkozik.
- f) Az e) pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén 1.500.000 Ft-ot, azaz egymillió-ötszázezer forintot, valamint annak a kötelezettségszegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzat számára.
- g) Egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.
- h) Az ingatlanban vállalkozói tevékenységet az elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt nem folytathatnak.
- i) Bankszámlával rendelkeznek, melyre nézve azonnali beszedési megbízást engedélyeznek az önkormányzat javára, visszafizetési kötelezettségük keletkezése esetére.
- j) Fenti kötelezettségeiket és a (3) bekezdésben foglalt adataikban bekövetkezett változást haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül a Hivatalnak írásban bejelentik.

(3) A kérelmezők teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermeke(i) alábbi adatait:

- a) név,
- b) születési név,
- c) anyja neve,
- d) születési hely és idő,
- e) állampolgárság vagy hontalan jogállás,
- f) lakcím,
- g) értesítési cím,
- h) személyi azonosító és
- i) adóazonosító jel,
- j) munkahely,
- k) vagyoni, jövedelmi helyzetre vonatkozó információkat
- l) kérelmezők bankszámla vezető intézetének nevét és kérelmezők bankszámla számát a támogatási kérelem elbírálása, a támogatás jogszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hivatal felhasználja, a közölt adatok valóságát, a helyszínen - a lakásban is – ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot, szervezetet megkeressen.

4. §

Eljárási szabályok

(1) Az építési telek odaítélése/juttatása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Hivatalnál lehet benyújtani, a rendelet 2. mellékletében található formanyomtatványon.

(2) Egy kérelmező, valamint az együttes kérelmezők továbbá közös háztartásban élők, vagy közös családot alapítani szándékozók csak egy építési telket igényelhetnek, de kérelmükben több ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának.

(3) Ugyanazon gyermeket csak egy kérelemnél (együttes kérelemnél) lehet figyelembe venni.

(4) A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:

- a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- b) élettársak esetén jognyilatkozat,
- c) gyermek/gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- d) gyermekvárás esetén nyilatkozatot a gyermekvállalásról vagy szakorvosi igazolás a várandósság meglétéről,
- e) igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában:
 - ea) munkavégzésre irányuló jogviszonyról: munkáltatói igazolás;
 - eb) egyéni vállalkozó esetében: NAV jövedelemigazolás;
 - ec) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás,
- f) erkölcsi bizonyítvány,
- g) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a családok otthonteremtési kedvezményének igénybevételére vonatkozó szándékról,
- h) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a 3. §-ban rögzített feltételek elfogadásáról és vállalásáról.

(5) A Hivatal a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül érkezik, úgy 8 napos, vagy annál hosszabb határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem, vagy ismételten hiányosan tesz eleget, úgy a kérelme elutasításra kerülhet, vagy a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

(6) A Hivatal a beérkezett kérelmeket döntésre előkészíti. Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a nyilatkozat valódisága tekintetében, a kérelmező által közölt adatokat, tényeket ellenőrizheti.

(7) Az általános közigazgatási rendtartásról szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény alapján a Hivatal belföldi jogsegély keretében jogosult a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeresni az ügyfél kérelme és írásbeli hozzájárulása alapján. A Hivatal ügyintézője köteles az ügyfél számára szóbeli tájékoztatást adni a belföldi jogsegély alkalmazásának lehetőségéről.

(8) Amennyiben a Hivatal az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, vagy olyan kérelmező(k) nyújtanak be igényt, akik e rendelet szerinti, vagy az önkormányzat lakáscélú egyéb juttatásában már részesültek, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárására tesz javaslatot. Amennyiben az ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmező rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapta az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat a kérelmező a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből kizárja, továbbá a kérelmezőknek a támogatás visszatérítéseként meg kell fizetnie az önkormányzat számára 3.000.000 Ft-ot, azaz: hárommillió forintot, valamint annak a köteleztlétszegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát a támogatás visszatérítéseként megfizetik az önkormányzati döntés közlésétől számított 30 napon belül.

(9) A kérelmeket a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el.

(10) A Képviselő-testület e rendeletnek megfelelő kérelmezők esetében is dönthet a kérelem elutasításáról a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben megfogalmazott célok és elvek védelme érdekében.

(11) Az elbírálás során előnyt élvezhetnek azon kérelmezők, akik:

- a) első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket,
- b) Szerencs városába hosszú távú letelepedés szándékával beköltöző, legalább két gyermekes házaspárok,
- c) kérelem elbírálásakor más kérelmezőknél több gyermeket nevelnek, vagy vállalnak,
- d) szerencsi székhelyű munkáltatónál munkaviszonyban állnak,
- e) beköltésük a városban esetlegesen felmerülő munkaerő/szakember hiány enyhülését, megszüntetését eredményezi.

(12) Amennyiben ugyanazon ingatlanra több kérelem érkezik, a Hivatal a kérelmezők között egyeztetést folytat le, melynek eredményessége esetén a döntést a kérelmezők megállapodása alapján kell meghozni. Abban az esetben, ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a kérelmek a (10) bekezdésben foglalt szempontok figyelembe vételével bírálandók el. Amennyiben nincs olyan kérelmező, aki a (11) bekezdés szerint előnyt élvezne, illetőleg több kérelmezőt is hasonló előny illet, sorsolás útján kell dönteni. A sorsolást a döntést hozó testület folytatja le.

(13) A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződés kell kötniük, melynek költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

(14) Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmező birtokába, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése kérelmező feladata.

5. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása során:

(1) Gyermek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorúnak minősül.

(2) Gyermekvárás: ha a várandósság a kérelem benyújtásának időpontjában orvosi igazolás alapján fennáll.

(3) Élettárs fogalma alatt a Ptk. 6:514. §-ában meghatározott feltételek szerinti személy értendő.

(4) Nem minősül a 3.§ (2) bekezdés e) pontjában előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettség megszegésének, ha

- a) a gyermek - a gyermekvédelmi szakellátások körébe tartozó otthont nyújtó ellátás keretében elhelyezett gyermek kivételével - tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a kérelmező lakásában lakik,
- b) a kérelmező személyt vagy a gyermeket, akire tekintettel az építési telket igényelték egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,
- c) ha a kérelmező személy és a gyermek, akire tekintettel az építési telket igényelték, a kérelmező személy munkavállalása miatt - indokoltan - legfeljebb öt évig eltérő településen tartózkodik,
- d) ha a kérelmező vagy a gyermek, akire tekintettel az építési telket igényelték, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem az új lakásban lakik,
- e) a kiskorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik.

(5) Vagyon alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározottak értendők.

(6) Igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bír: aki két éves folyamatos TB jogviszonnyal rendelkezik, (legalább az egyik), kivéve a közmunkaprogramban való részvétel.

(7) A „rendelkezésekre álló források alapján” kitétel alatt a kérelmező(k) számára igazoltan rendelkezésre álló lakás célú hitelt is érteni kell a saját tőkén kívül.

(8) A helyi építési előírásokat a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 29-én lép hatályba.

Szerencs Város területén ingyenes építési telek biztosítása céljára fenntartott ingatlanok:

- Szerencs, Laktanya utca 501/69 hrsz
- Szerencs, Laktanya utca 501/70 hrsz
- Szerencs, Laktanya utca 501/71 hrsz
- Szerencs, Laktanya utca 501/72 hrsz
- Szerencs, Laktanya utca 501/73 hrsz
- Szerencs, Laktanya utca 501/74 hrsz
- Szerencs, Laktanya utca 501/75 hrsz
- Szerencs, Laktanya utca 501/76 hrsz
- Szerencs-Ond, 6491 hrsz
- Szerencs-Ond, 6492 hrsz
- Szerencs-Ond, 6118 hrsz
- Szerencs-Ond, 6120 hrsz



2. melléklet

KÉRELEM

építési telek juttatása iránt

Igényelt telek címe, helyrajzi száma:

.....

(Vagylagosan több ingatlan is megjelölhető)

Kérelmező	Kérelmező házastárs/élettárs
Neve:	Neve:
Születési neve:	Születési neve:
Anyja neve:	Anyja neve:
Születési helye:	Születési helye:
Születési ideje:	Születési ideje:
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Lakóhelye:	Lakóhelye:
Tartózkodási helye:	Tartózkodási helye:
Telefonszáma: (nem kötelező megadni)	Telefonszáma: (nem kötelező megadni)

Munkahelye:	Munkahelye:
Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):	Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):

A kérelmező által jelenleg nevelt gyermekek adatai:

Név:	Születési név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:

Öt éven belül vállalt gyermekek száma:

A kérelmező tulajdonában (haszonélvezetében) lévő ingatlanok:

1. Lakás, lakótelek:

1.1) címe: város/község u sz.

hatsz.: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: jogcíme:

ingatlanban lakó haszonélvezeti jogosult:

1.2) címe: város/község u sz.

hatsz.: tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: jogcíme:

ingatlanban lakó haszonélvezeti jogosult:

2. Üdülő, üdülőtelek:

2.1) címe: város/község u sz.

hrsz.: tulajdoni hányad:

becsült forgalmi értéke:

2.2) címe: város/község u sz.

hrsz.: tulajdoni hányad:

becsült forgalmi értéke:

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

3.1) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.): címe:
..... város/község u. sz. hrsz.

tulajdoni hányad:, becsült forgalmi érték:

3.2) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.): címe:
..... város/község u. sz. hrsz.

tulajdoni hányad:, becsült forgalmi érték:

4. Termőföld:

4.1) település: hrsz.: művelési ág:

alapterülete: tulajdoni hányad: AK érték:

becsült forgalmi érték:

4.2) település: hrsz.: művelési ág:

alapterülete: tulajdoni hányad: AK érték:

becsült forgalmi érték:

A kérelmező tulajdonában lévő nagy értékű ingóságok (lízingelt vagyontárgyak)

1. Jármű:

1.1) gépjármű jellege: (személygépkocsi, egyéb jármű): frsz.:

típus: évjárat:..... becsült forgalmi értéke:

1.2) gépjármű jellege: (személygépkocsi, egyéb jármű): frsz.:

típus: évjárat:..... becsült forgalmi értéke:

2. Egyéb ingóság:

2.1) megnevezése:..... (becsült forgalmi) értéke:

2.2) megnevezése:..... (becsült forgalmi) értéke:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben szereplő adatokat Szerencs Város Önkormányzata, a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal a támogatási kérelem elbírálása, a jogszerű igénybevétel ellenőrzése céljából felhasználja, a közölt adatok valódiságát, a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeressen.

Kelt: Szerencs, 20.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

NYILATKOZAT I.

Alulírott(név)
(szül.: a.n.)
..... szám alatti lakos és
.....(név)
(szül.: a.n.)
..... szám alatti lakos

kérelmező kötelezettséget vállalok arra, hogy a Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....) önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő építési helyi építési szabályzatnak megfelelő új lakóingatlant létesítek oly módon, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdem és legkésőbb öt éven belül a használatba vételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalban bemutatom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a .../2025.(.....) önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően – azon gyermekkel/gyermekekkel együtt, akik tekintettel a támogatást igénybe vettem - beköltözöm, lakcímként azt bejelentem és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti kötelezettségeknek határidőn belül nem teszek eleget, úgy a támogatás visszatérítéseként 1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot, valamint ezen összeg kötelezettségszegés napjától számított, mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát tartozom megfizetni az önkormányzat számára.

Kelt: Szerencs, 20.... ..

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

NYILATKOZAT II.

Alulírott(név)
(szül.:..... a.n.....)
..... szám alatti lakos és
.....(név)
(szül.:..... a.n.....)
..... szám alatti lakos

kérelmező kötelezettséget vállalok arra, hogy kérelmem kedvező elbírálása esetén az önkormányzattal ingatlan átruházási szerződést kötök, melyben a szerződés aláírásától számított 15 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítok az önkormányzat javára.

Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötés költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj tulajdonszerzőt terheli.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlant megtekintett állapotban veszem birtokba, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése a tulajdonszerző feladata és költsége.

Kelt: Szerencs, 20.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

NYILATKOZAT III.

Alulírott(név)
(szül.:..... a.n.....)
..... szám alatti lakos és
.....(név)
(szül.:..... a.n.....)
..... szám alatti lakos

kérelmező Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....)
önkormányzati rendelete alapján vállalom, hogy a jelenleg gondozásomban lévő, velem közös
háztartásban élő és a felépítendő új lakásba velem együtt beköltöző, illetőleg az igazoltan várt
.....

(gyermekek száma) gyermek mellett a rendelet alapján tulajdonomba kerülő ingatlanra
kötendő ingatlan átruházási szerződés aláírásától számított öt éven belül legalább további
gyermek
neveléséről fogok a fentiek szerint gondoskodni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti kötelezettségnek nem teszek eleget, a
gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejárta követő 30 napon belül a
támogatás visszatérítéseként

- egy gyermek meg nem születése esetén 500.000,- Ft-ot, azaz: Ötszázezer forintot,
- két gyermek meg nem születése esetén 1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot

valamint ezen összeg kötelezettségszegés napjától számított, mindenkor jegybanki
alapkamatnak megfelelő mértékű kamatát kell megfizetni az önkormányzat számára.

Kelt: Szerencs, 20.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:



0150

6135

6476

96

6495

6494

6493

6492

6491

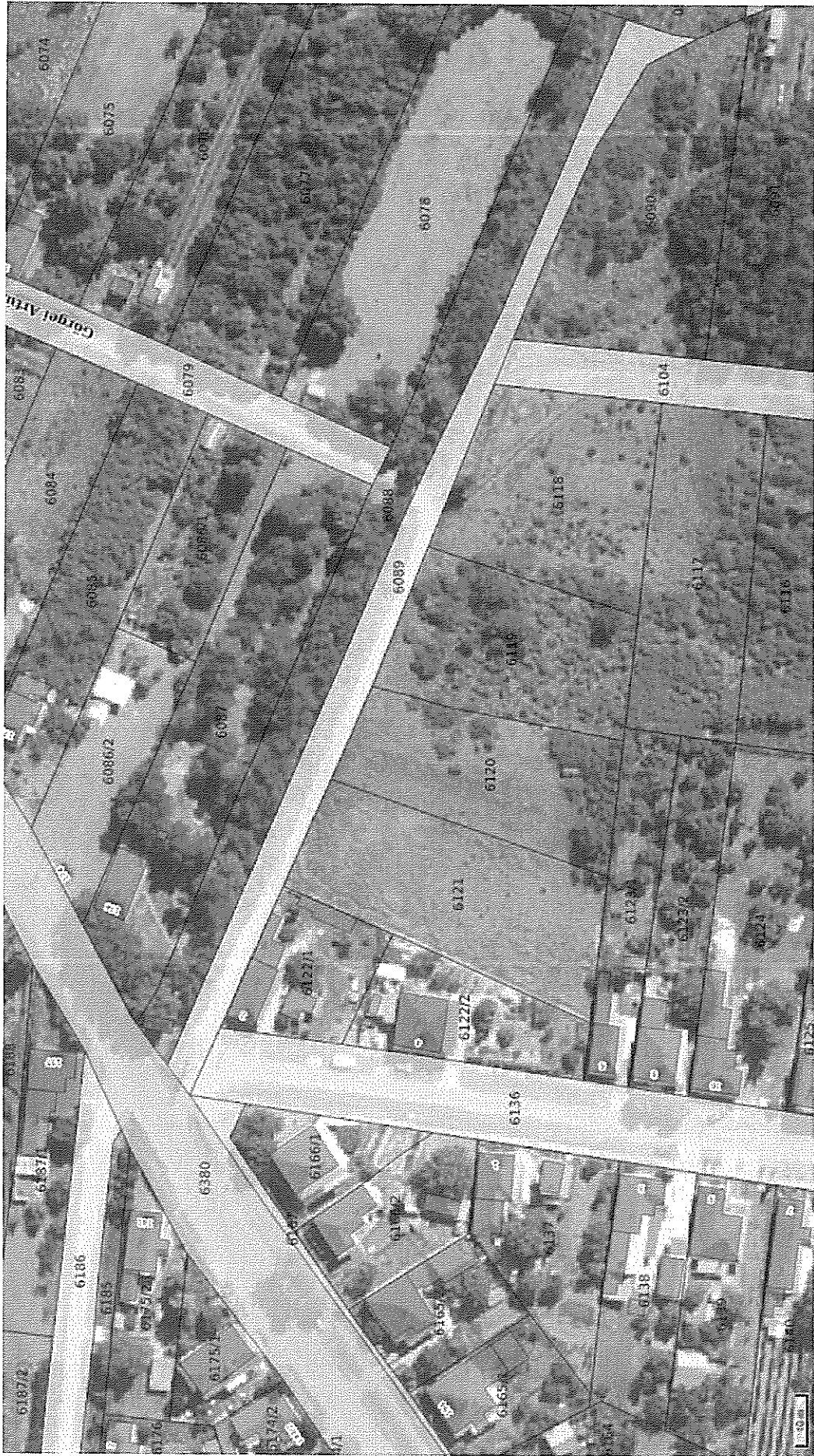
6490

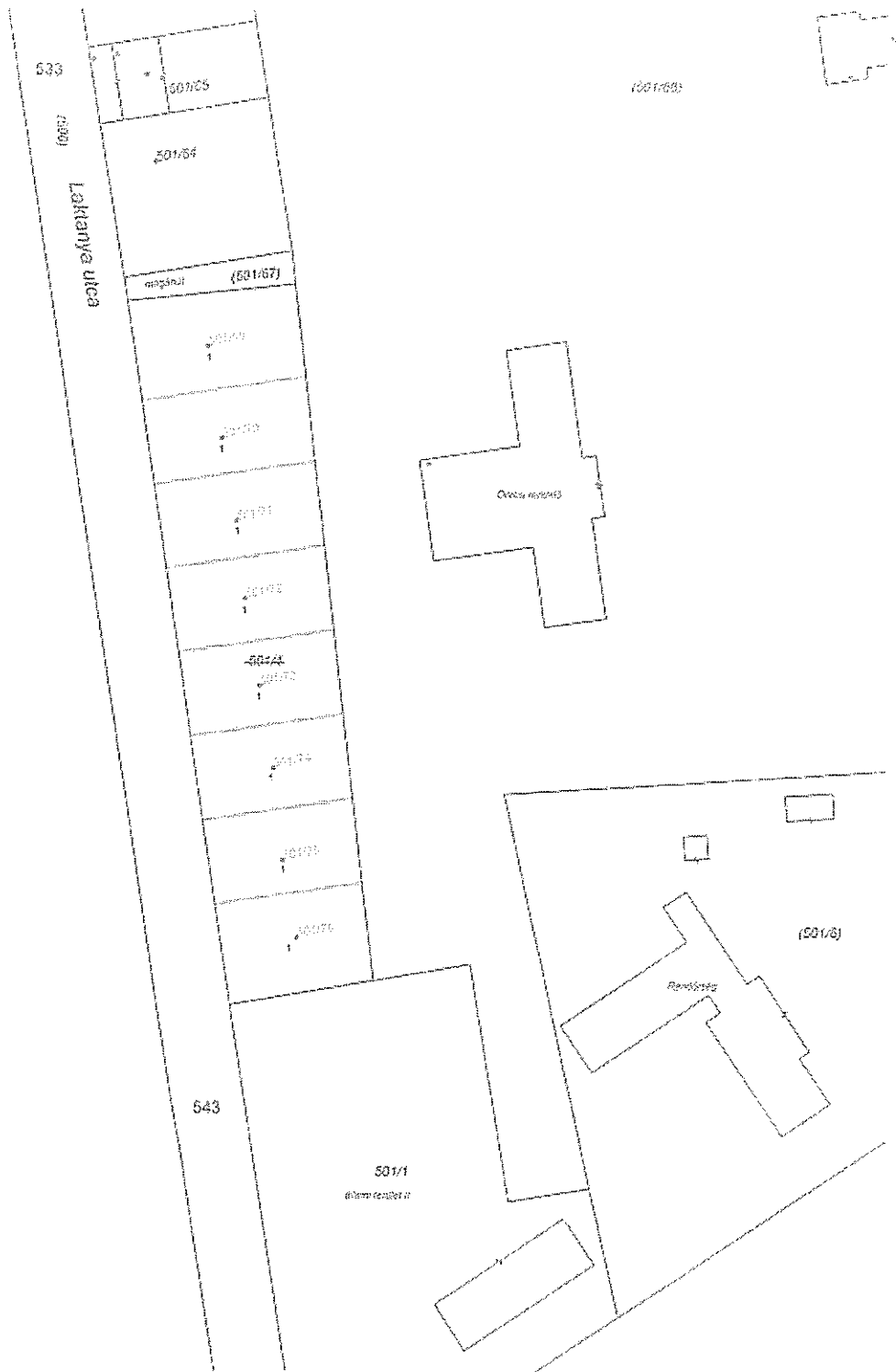
6489

6488

0573/19

10 m





Végső előterjesztői indokolás

A rendelet célja a családok támogatása és a gyermekvállalás ösztönzése. Az ingyenes építési telek biztosítása segíti a családokat abban, hogy stabil lakhatási körülményeket teremtsenek. Az ingyenes telek biztosítása ösztönzi a hosszú távú letelepedését, ami a város demográfiai stabilitását és fejlődését segíti előre. A rendelet hozzájárul a település népességmegtartó képességének növeléséhez, ami fontos a város hosszú távú fenntarthatósága szempontjából. Az önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyonnak minősül, és a nemzeti vagyon kezelésének célja a közérdek szolgálata. Az ingyenes telek biztosítása ezt a célt szolgálja, hiszen hozzájárul a közösség szükségleteinek kielégítéséhez.

Általános indokolás

A rendelet célja a családok támogatása és a gyermekvállalás ösztönzése. Az ingyenes telek biztosítása segíti a családokat abban, hogy stabil lakhatási körülményeket teremtsenek. Az ingyenes telek biztosítása ösztönzi a hosszú távú letelepedését, ami a város demográfiai stabilitását és fejlődését segíti előre. A rendelet hozzájárul a település népességmegtartó képességének növeléséhez, ami fontos a város hosszú távú fenntarthatósága szempontjából. Az önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyonnak minősül, és a nemzeti vagyon kezelésének célja a közérdek szolgálata. Az ingyenes telek biztosítása ezt a célt szolgálja, hiszen hozzájárul a közösség szükségleteinek kielégítéséhez.

Hatásvizsgálati lap

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotástól az önkormányzat jelentősebb társadalmi, gazdasági hatásokat oly értelemben vár, hogy ösztönzőleg hat a fiatalok helybenmaradására, a városban történő letelepedésre, erősítve a helyi munkavállalók számát, és a várható gyermeklétszám növekedést. Költségvetési hatást nem keletkeztet a rendelet megalkotása, hiszen a telkekhez ingyenesen lehetne hozzájutni.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának jelentősebb környezeti és egészségi következménye nem várható.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradásának várható jogi következménye nem releváns.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.